

## DÉCLARATIONS DU LOCATAIRE

**DESTINATAIRE:** Financière First National S.E.C. (le «Prêteur»)

**EXPÉDITEUR :** ●

**OBJETS :**

- Bail des Lieux loués situés au ● (la «Propriété»)
- Prêt hypothécaire du Prêteur à ● (le «Propriétaire») assorti d'une sûreté sur la Propriété (le «Prêt»)

---

Le soussigné (le «Locataire») confirme par la présente les dispositions du bail de location de la Propriété, daté du ● (le «Bail»).

1. Le terme du Bail a débuté le ● et prendra fin le ●, sujet aux droits de renouvellement, le cas échéant.
2. Le Bail prévoit un loyer de base annuel de ●\$.
3. Le Bail prévoit un loyer additionnel mensuel de ●\$.
4. Le Locataire occupe effectivement les lieux loués en vertu du Bail et paie le loyer conformément aux termes de ce dernier.
5. Le Bail constitue l'intégralité de l'entente intervenue entre le Propriétaire et le Locataire, et n'a pas été amendé.
6. Ni le Propriétaire ni le Locataire n'est en défaut aux termes du Bail et aucun d'entre eux ne réclame un droit de compensation.
7. Aucun loyer n'a été payé par avance, à l'exception de ce qui peut être prévu à cet égard par le Bail.
8. Le Bail n'a pas été cédé et les lieux loués n'ont pas été sous-loués.
9. Tous les incitatifs locatifs payables au Locataire par le Propriétaire lors de la conclusion du Bail ont été payés en totalité.
10. Le Locataire n'a aucun droit de résilier prématurément le Bail avant l'expiration du terme de ce dernier.

Signé ce ● jour de ● 20 ●

●

Par : \_\_\_\_\_