

RAPPORT FINAL DU NOTAIRE

N° d'hypothèque _____

Destinataire : Financière First National S.E.C.
100, Avenue University
Bureau 700, Tour Nord
Toronto, Ontario
M5J 1V6

Emprunteur(s) : _____

Caution(s) : _____

Adresse de la propriété
hypothéquée : _____

Date de l'hypothèque : _____

N° de publication : _____

Date de publication : _____

Bureau de la publicité des droits : _____

Montant du prêt : _____

Assurance-titre

Le soussigné confirme avoir adressé à Service de titres FCT («FCT») le rapport final sur titre et les documents d'accompagnement requis par FCT en vue d'émettre la police d'assurance-titre à l'égard de ce prêt, en conformité avec l'offre de financement qui vous a été précédemment adressée. Toutes les exigences relatives à l'assurance titre ont été complétées.

Documentation

Le soussigné certifie que le Contrat de prêt et d'hypothèques immobilière et mobilière (l'« Hypothèque ») a été rédigé et publié conformément à vos instructions écrites. Au moment où le montant du prêt a été déboursé, l'emprunteur(s) et, le cas échéant, la caution, avaient la capacité, l'autorité et l'aptitude de consentir cette Hypothèque et de souscrire aux obligations en découlant. Si l'emprunteur(s) ou toute caution est une compagnie, l'Hypothèque a été valablement autorisée et signée par cette compagnie.

Droits de mutation

Si des droits de mutation immobilière étaient payables à l'égard de cette transaction, nous les avons payés sur le montant du prêt.

Documents joints

Nous joignons les documents suivants pour vos dossiers.

1. Copie de l'Hypothèque telle que publiée;
2. Déclaration statutaire concernant les loyers (le cas échéant);
3. Déclaration statutaire concernant la provenance de la mise de fonds (le cas échéant);
4. Déclaration statutaire concernant la vérification de tiers
5. Copies des documents d'identité personnelle de l'Emprunteur, de la/des Caution(s) et du bénéficiaire (le cas échéant);
6. Certificats d'attestation du Registraire des entreprises et liste des administrateurs (le cas échéant);
7. Contrat de société ou statuts constitutifs (le cas échéant); et
8. Liste de tous les paiements prélevés sur l'avance.

Financière First National S.E.C., de même que ses successeurs et ayant-droits, peut se fier au contenu du présent rapport.

Observations

Nom de l'étude

Signature du notaire

Adresse

Nom du notaire

N° de téléphone

Date