

DEMANDE DE DÉBOURSEMENT DU NOTAIRE

Destinataire : Financière First National S.E.C
100, Avenue University
Bureau 700, Tour Nord
Toronto, Ontario
M5J 1V6

Expéditeur : Notaire
Adresse
Adresse
Adresse
Ville/Province
Code postal

Emprunteurs :

Cautions :

N° d'hypothèque :

Description cadastrale :

Adresse civique :

Bureau de la publicité des droits :

Date à laquelle les fonds seront requis :

Le soussigné confirme par les présentes ce qui suit :

1. Nous avons reçu de Services de titres First Canadian Title (FCT) ET JOIGNONS À LA PRÉSENTE une proposition d'assurance-titre au bénéfice de Commandite Société financière First National à l'égard de ce prêt.
2. Toute la documentation requise par cette offre a été signée ou le sera préalablement à l'avance de fonds.
3. Toutes les inscriptions au Registre foncier et au Registre des droits personnels et réels mobiliers ont été faites en vue d'assurer la publicité de ces sûretés, ou le seront préalablement à l'avance de fonds.
4. Toutes les Déclarations de locataire requises par le Prêteur, s'il en est, ont été obtenues.
5. Si l'Emprunteur se porte acquéreur de la Propriété hypothéquée simultanément avec l'octroi de ce prêt, nous confirmons que le prix d'achat inscrit à l'acte de vente et dans l'état des ajustements est de _____\$.
6. Avec l'Emprunteur, nous avons rempli la Vérification d'identité par l'agent, notamment en donnant des renseignements sur la provenance de la mise de fonds pour l'achat de la propriété et sur toute tierce partie non identifiée, et en déclarant que l'Emprunteur n'est pas un étranger politiquement vulnérable (tel que défini dans la Vérification d'identité par l'agent). De plus, nous avons examiné **et joint aux présentes** ou nous examinerons préalablement à l'avance de fonds, deux pièces d'identité, dont une pièce d'identité originale avec photographie (soit un passeport ou un permis de conduire) de l'Emprunteur, de toute Caution ou contractant supplémentaire et de tout tiers qui est propriétaire véritable de la Propriété. Si l'une de ces parties est une compagnie ou une société, nous avons obtenu les certificats gouvernementaux attestant le nom et l'adresse de cette compagnie ou société, de même que, dans le cas d'une compagnie, l'identité de ses administrateurs, et le fait que cette compagnie ou cette société est en règle avec les exigences gouvernementales. Si l'une de ces entités est une société, nous avons obtenu une copie du contrat de société, des statuts constitutifs ou de tout autre document constitutif similaire. Pour chacune de ces entités, nous avons vérifié deux pièces d'identité de chaque signataire autorisé ou associé. Des copies de toutes les pièces d'identité susmentionnées accompagneront le rapport final du notaire.
7. Si l'Emprunteur ou une Caution est une société, nous avons obtenu ou fournirons ce qui suit en plus de ce qui est décrit au paragraphe 6 :
 - a. Acte notarié des statuts constitutifs, des règlements relatifs aux emprunts;
 - b. Copie certifiée de la résolution de la société autorisant le prêt;

Caractéristiques du déboursement

Si le compte en fidéicommiss du notaire est à la Banque Royale du Canada, les fonds seront déboursés par Transfert Électronique de Fonds («TEF»).

Dans le cas contraire, veuillez indiquer la méthode de déboursement que vous préférez :

TEF au compte en fidéicommiss du notaire

Dépôt direct sur le compte en fidéicommiss du notaire

Chèque certifié au notaire en fidéicommiss, à être retiré à nos bureaux

Si les fonds doivent être déboursés par TEF ou par dépôt direct, veuillez fournir un chèque ANNULÉ de votre compte en fidéicommiss, ou fournir les détails suivants :

Nom de l'institution financière : _____

Adresse : _____

N° de transit : _____

N° de compte : _____

Nom du compte : _____

Financière First National S.E.C., de même que ses successeurs et ayants droit, peuvent se fier aux déclarations contenues au présent document.

Date : _____ Signature du notaire _____

p.j. Certificat d'assurance de Services de titres FCT
Vérification d'identité par l'agent
Déclaration de locataire, si exigée
Demande de retraits par chèque préautorisés